



## VERSLAG INTERNE STAKEHOLDERS OMGEVINGSVISIE HEILOO

Datum	: dinsdag 23 maart 2021
Aanwezig	: (beleids)medewerkers uit de vakgebieden: stedenbouw en ruimtelijke kwaliteit, infrastructuur (ondergrond, kabels, leidingen, water/riool), monumenten/archeologie/cultuurhistorie, energieopwekking, klimaatadaptatie en milieu, mobiliteit, landschap, groen en spelen, welzijn en maatschappelijke voorzieningen, economie en ondernemen.
Projectleider	: Cor Ouwerkerk
Locatie	: digitaal

### Inleiding

Bij de gemeente zit veel kennis en deskundigheid over het beheer en inrichten van onze leefomgeving. Zowel op het gebied van de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld wegen, groen en afvalinzameling, als de sociale leefomgeving zoals onderwijs, ouderenbeleid, gezondheid en sport. Voor de omgevingsvisie gingen deze deskundigen op 23 maart 2021 met elkaar in gesprek. Centraal stonden de vragen: hoe zien zij Heiloo in 2040, welke ontwikkelingen komen op ons pad en welke kwaliteiten van Heiloo zijn waardevol en moeten een plaats krijgen in de omgevingsvisie? Tijdens het gesprek kon men vrij met elkaar van gedachten wisselen, bestaand beleid buiten beschouwing laten en 'out-of-the-box' denken. In deze samenvatting leest u per thema de besproken onderwerpen en vraagstukken. Bij de verdere uitwerking van de omgevingsvisie verwerken wij de opbrengst van deze ochtend.

### Wonen

- Heiloo is en blijft een aantrekkelijk woonplaats voor mensen uit de regio en noordelijke deel van de Randstad.
- Voor starters is het moeilijk om aan een woning te komen.
- Nieuwe woningen die in de goedkopere woningcategorieën worden aangeboden, zijn op de vrije markt snel meer waard. Daardoor zijn ze bij verkoop vaak niet meer bereikbaar voor starters.
- Bevolkingskrimp is pas vanaf 2040-2050 te verwachten. Het aantal woningen zal niet afnemen. Er ontstaat een groeiende behoefte naar kleinere woningen voor alleenstaanden en tweepersoonshuishoudens.
- Idee: splitsing van eengezinswoningen in twee kleinere woningen om aan de vraag te voldoen? Zo mogelijk combineren met verduurzaming van deze woningen.
- Nieuwe woningen worden gebouwd in het bestaande bebouwde gebied inclusief Zandzoom. Onderzocht kan worden of er incidenteel woningen kunnen komen op vrijkomende agrarische bouwvlakken.

### Ondergrond

- De ondergrond is vol en er zullen alleen maar meer kabels en leidingen bij komen.

- Slim gebruik van de ondergrondse ruimte is noodzakelijk om ook ruimte te hebben voor toekomstige vraag naar waterberging, energievoorziening en energieopwekking, straatbomen etc.

### **Monumenten/archeologie/cultuurhistorie**

- Monumenten, cultuurhistorie en archeologie zijn belangrijk voor de identiteit van Heiloo.
- Waardevolle gebouwen zijn het best beschermd door daaraan een nieuwe functie te geven.
- Wij moeten zorgvuldig omgaan met (archeologisch) waardevolle plekken voor de toekomst en deze waar mogelijk te behouden.
- Meer aandacht voor grondwaterverlaging. Deze kan een bedreiging zijn voor het verliezen van het bodemarchief (bijvoorbeeld vondsten als een houten kano uit de Romeinse tijd).

### **Energieopwekking, Klimaatadaptatie en Milieu**

- Er ligt en grote opgave ten aanzien van duurzame energieopwekking, klimaatadaptatie en duurzaamheid. Bij nieuwe ontwikkelingen is het van belang om deze aspecten vanaf het begin van het ontwerpproces mee te nemen.
- De bestaande woningvoorraad (maar ook scholen, bedrijven etc.) voldoen niet aan de huidige normen. Het zal een forse inspanning vergen om ook de bestaande gebouwen te verduurzamen.
- Groen en straatbomen dragen bij aan de vermindering van de gevolgen van klimaatverandering. Straatbomen verlagen bijvoorbeeld de temperatuur in bewoond gebied en beplanting kan regenwater vasthouden.

### **Mobiliteit**

- Het verkeersbeleid voor de komende jaren is vastgelegd in het Verkeersbeleidsplan Heiloo 2018-2030. De bereikbaarheid van Heiloo en de verschillende wijken is daarin beschreven en wordt verder uitgewerkt.
- Heiloo is een forensenplaats. Het intercity station is belangrijk voor woon- werkverkeer. Het stallen van fietsen bij het station moet worden verbeterd. Dat zal het gebruik van de fiets om naar het station te gaan - en de trein te nemen - stimuleren.
- Nieuw is de doorfietsroute van noord naar zuid door Heiloo. Die moet nog precies worden bepaald.
- Parkeren blijft de komende jaren een groot beslag leggen op de openbare buitenruimte. Er zijn nog geen tekenen dat het autobezit afneemt.

### **Landschap (natuur en landschap)**

- Het landschap rond Heiloo wordt als waardevol beschouwd en ook door velen als kwaliteit voor het wonen in Heiloo genoemd.
- Wens: De scherpe scheiding tussen bebouwing en begroeiing op de stadswal en de leegte van het veenweidegebied en de strandvlakte behouden.
- Behoud in het buitengebied de oude structuren van wegen, sloten en kavels.
- Concentreer bebouwing op de bestaande agrarische bedrijfspercelen.
- Maak ook bij het oplossen van vraagstukken ten aanzien van klimaatadaptie (bijv. overloopgebieden, vasthouden van schoon regenwater en infiltratie van water) gebruik van oude structuren. Die liggen daar immers niet zomaar.

### **Binnenstedelijk groen en spelen**

- Groen in de wijken dragen in belangrijke mate bij aan het woongenot.
- Groenontwerp moet al bij het maken van plannen voor een nieuwe of (her)inrichting worden meegenomen. Het mag geen sluitpost zijn.

- Groen is niet alleen mooi om naar te kijken, maar mag ook worden gebruikt om te spelen en te recreëren. Openbaar groen moet daartoe uitnodigen.
- Bewegen kan worden gestimuleerd door langs wandelpaden en hardloopparcoursen voorzieningen voor lichamelijke oefeningen te plaatsen.

### **Welzijn en maatschappelijke voorzieningen**

- Wanneer de tweede sporthal is gerealiseerd, is er voldoende ruimte voor binnensport.
- In de toekomst moet goed gekeken worden naar het efficiënt gebruik van (gemeentelijke) accommodaties. Zijn alle accommodaties nog nodig?
- De buitensportaccommodaties worden intensief gebruikt. Uitbreiding van het aantal velden is vooralsnog niet nodig.
- Een goede spreiding van schoollocaties is gewenst. In het zuiden, Zuiderloo en Zandzoom, dreigt nu een blinde vlek te ontstaan. Een school voor een wijk in ontwikkeling kan een belangrijke functie vervullen.
- Heiloo heeft voor een plaats van deze grootte veel voorzieningen.
- Om te komen tot een meer inclusieve samenleving kan het op een paar locaties concentreren van activiteiten van verschillende verenigingen/groepen leiden tot meer (spontane) ontmoetingen tussen mensen.
- De verwachting is dat sportkantines meer toegankelijk worden voor anderen dan leden van de club. Hierdoor vinden daar ook overdag activiteiten plaats.

### **Economie en ondernemen**

- Voor het faciliteren van lokale bedrijven is het niet nodig het areaal bedrijventerrein uit te breiden. De Oude Werf en Boekelermeer bieden voldoende ruimte voor lokale bedrijven.
- Het bedrijventerrein Oosterzij wordt steeds meer een woongebied.
- Op regionaal niveau onderzoeken de gemeenten Alkmaar en Heerhugowaard de toekomstige behoefte aan werklocaties. Daarin wordt ook de verwachte vraag vanuit Heiloo meegenomen.
- Voor de regio Noord-Holland-Noord wordt gewerkt aan verbetering van verblijfsrecreatie (kampeer- en huisjesterreinen). Uit onderzoek blijkt dat de toekomst voor dit soort terreinen in Heiloo zorgelijk is.
- Heiloo heeft wel potentie als uitvalsbasis in het bijzonder voor fietsers en wandelaars. Ook is Heiloo een interessante uitvalsbasis voor wie langer blijft om Noord-Holland (inclusief Amsterdam) te bezoeken.
- Detailhandel concentreren in de drie bestaande winkelcentra: 't Loo, Stationsgebied en Het Hoekstuk.
- In Heiloo wonen veel zzp'ers die als adviseur, consultant etc. veelal vanuit huis werken maar af en toe ook behoefte hebben aan een goed uitgeruste werkplek. Dit om rustig te werken, te vergaderen of een presentatie te houden. Bestaande voorzieningen (bibliotheek, trefpunt, horeca, business centrum Willibrordus) kunnen wellicht voorzien in die behoefte.