

3.1.2 Winkelruimte die blijvend leeg komt te staan, zou moeten worden omgebouwd naar:

- Woningen 59 keer genoemd
- Flex-werkruimte 24 keer genoemd
- Horeca 16 keer genoemd
- (Para)medische praktijkruimten 6 keer genoemd

En verder genoemd:

- Kan van alles zijn, belangrijkste is dat het niet leegstaat.
- Meerdere mogelijkheden flex-werken, praktijkruimten, woningen, afhankelijk van waar de leegstaande ruimte zich bevond, de oppervlakte en de indeling.
- Met lagere huur aanbieden zodat er wel een gezond ondernemersklimaat ontstaat voor de detailhandel
- Nieuwe initiatieven van aantrekkelijke winkels, zoals boekwinkel, snuisterijen etc.
- Kansen vergroten voor beginnende ondernemers. Dus lagere huurprijzen.
- Slopen indien het na 1940 is gebouwd.
- woningen voor starters
- evenredig verdelen naar behoefte
- Goedkopere winkelruimte/kleinere units
- indien mogelijk- woonruimte. anders (paramedisch of andere werkruimten.
- afhankelijk van de plek
- Flexibel. Waar is behoefte aan en wat is mogelijk. Misschien kan het een slimme combi van meerdere opties zijn. Het hokjes denken mag wat mij betreft los gelaten worden.
- huren aanpassen zodat minder rendabele sectoren er zich kunnen vestigen
- flex-werkruimte met Woningen
- is afhankelijk van de plek. je zou moeten proberen de winkels zoveel mogelijk te concentreren. de dan overgebleven ruimten kun je gebruiken voor woningen.
- Alle bovenstaande
- Een action winkel of cadeauwinkel o.i.d.
- nieuwe winkels
- ateliers voor kunstenaars, horeca en wonen voor jongeren
- Ik wilde woningen invullen omdat er woningnood is. Echter, wanneer lege winkelruimte permanent om wordt gezet naar woningruimte gaat dit weer ten koste van de aantrekkelijkheid van het 'winkelcentrum'. De locatie van de ruimte speelt dus een belangrijke rol in de keuze.
- Plekken waar kunstenaars en ambachtlieden (zonder hoge kosten) kunnen werken. Om jong en oud te kunnen inspireren en om hen een plek te kunnen bieden om zich te kunnen ontwikkelen op hun eigen weg.
- flex-werkruimte in combinatie met horeca (drinken, eten, werken - alleen of met elkaar) zie 'Westhoff' in Haarlem
- Pop up bedrijfjes, kan ook tijdelijke horeca zijn, of een zzp'er die zijn product onder de aandacht wil brengen