

2.1.2 Onder welke voorwaarde vindt u nieuwe woningbouwlocaties acceptabel?

- Op dit moment eigenlijk gewoon niet. Er is zo ongelooflijk veel bij gebouwd de afgelopen jaren. Ik ben hier komen wonen vanwege al het groen.
- Voor zover dat niet gebeurt tussen de bebouwing en de duinen. Dus liever richting A9.
- bedrijfsgebouwen reloceren t.g.v. woningbouw.
- woningen voor oudere en jeugd
- Afdoende groen en vooral Bos, verhouding mensen vs natuur in verhouding
- onder landelijke voorwaarden
- "1. Als de verkkersruk in Heiloo niet verder toeneemt.
- 2. Als de drukte rondom 't Loo niet verder toeneemt. Denk ook aan bezoekers van buiten het dorp. En ook aan competitie om ruimte met b.v. evenementen, weekmarkt, parkeerruimte, hier en daar een rustige plek om even uit te blazen of te babbelen of rust te vinden. "
- Inbrei locaties als het maar niet ten koste gaat van natuurgebied
- "Heiloo is nu al vol, zandzoom is echt de laatste stap.
- Ga je echt op zoek dan in Oost richting A9 wel zorgen voor een goede geluidsreductie"
- het landschap rondom Heiloo en het groen in het dorp is wat bij Heiloo hoort en mag niet worden aangetast omdat dit een dorp is en geen nieuwbouw stad is en mensen er bewust voor kiezen om in een dorp te wonen met groen en niet in een stad in aanbouw
- Wel van grasland, niet van natuur
- "ik zou liever geen toename van woningbouw zien, maar door bevolkingstoename of woonverdunning kan dit niet anders
- meer en compacter bouwen voor senioren en beschermd wonen om doorstroming te bevorderen en te stimuleren!"
- "Mag niet ten koste gaan van dorps karakter.
- Binnen het bestaande dorp de open ruimtes (zoals weiland bij het landgoed ter Coulster) niet volbouwen.
- Divers aanbod aan woningen
- Goed ruimtelijk ontwerp van het gebied
- Ruimte houden voor groen en natuur. Liever een paar losse wijken dan een grote wijk (of wijken welke aan elkaar groeien).
- Limmen en Heiloo ruimtelijk van elkaar gescheiden houden, niet aan elkaar laten groeien
- Nieuwbouw ontwikkelingen geen overbelasting laten geven in voorzieningen (bijvoorbeeld kinderopvang) maar eigen aanbod bieden.
- Ontsluitingen niet overbelasten. "
- Als het veel kleine woningen zijn met veel groen er omheen.
- "Geen, Heiloo, is al over zijn grens heengegaan wat acceptabel is om fijn te wonen, het is een dorp en heeft niet zoveel oppervlakte, niet meer huizen ten koste van de natuur en de ruimte, en alles is laagbouw dat is ook niet meer van deze tijd, maar daar had u eerder aan moeten denken, al die ruimte is al benut, stoppen nu!
- Ja wat hier onder staat, er zou in een bestaande wijk hoogbouw bij kunnen en dan geen gigantische hoge flats, maar 2 of 3 woonlagen."
- Pas als eerst ruimte in de bestaande wijken is gerealiseerd mag het buitengebied weer in beeld komen.
- Alleen uitbreiding op gebieden wat nu weiland is.
- maar ruim op gezet met veel groen en bomen, extra parken en bos
- Compensatie natuur, rust gebied
- Op de plaats van bestaande woningen die eerst gesloopt worden

- Ik vindt het acceptabel mits het betaalbare koop / huur woningen zijn voor jong volwassenen, ik sta al 5 jaar ingeschreven bij SVNK, en ik kom maar niet aan de beurt voor een woning, dus betaalbare woningen ook voor jong volwassenen
- "Veel groene stroken.
- Behoud van bomen.
- Goede ontsluitingswegen voor verkeer."
- Wij hebben 17 jr geleden gekozen voor Heiloo door zijn mix van veel groen, laagbouw, authenticiteit, dorpse karakter, landerijen, dicht bij strand en duinen alsook stad Alkmaar. Wat ons betreft is, door de komst van Zuiderloo en Zandzoom is de grens wel bereikt voor wat betreft deze mix. Het moet geen doel op zich zijn om te groeien ! Dus op de vraag onder welke voorwaarden wij dit acceptabel zouden vinden is in ieder geval met behoud van het karakter wat Heiloo nu ook uitstraalt, maar bij voorkeur niet meer.
- Sociale woningbouw van starterswoningen. Gemeente moet er voor zorgen dat de woningen niet zoals nu in handen van speculanten komen. De jongeren moeten in Heiloo kunnen blijven wonen en niet zoals nu wegtrekken
- Het dorpse karakter moet bewaard blijven en een verdere uitbreiding zou dit aantasten als dit op grootschalige wijze wordt gedaan.
- Ruime opzet van woningen met groen
- "Ik ben geboren en getogen in Heiloo en heb het dorp de afgelopen 22 jaar sterk zien veranderen.
- Het groene imago van ons dorp lijkt een aantrekkelijke reden voor nieuwe mensen om naar Heiloo te trekken. Ironisch genoeg zorgt al het bijbouwen langzaam maar zeker juist voor steeds minder landelijk gebied. Ik verwonder mij vervolgens ook in negatieve zin over het feit dat deze groene grond wordt opgeofferd voor veelal grote huizen in het duurdere segment. Op een zelfde kavelgrootte zouden meerdere woningen voor starters passen maar hier wordt zelden voor gekozen. Dit terwijl er juist zoveel vraag bij starters is naar betaalbare woningen. Dit maakt het voor mij en veel van mijn leeftijdsgenoten onmogelijk om ons in Heiloo te vestigen. De balans tussen groen, het hogere segment en starterswoningen vervaagd steeds meer. "
- Er moet een noodzaak zijn om betaalbare nieuwbouw, vooral voor jongeren, te realiseren. Dit om Heiloo ook in de toekomst levendig en levensvatbaar te houden, door continue verjonging. Consequentie is dat ook op andere gebieden (recreatie, uitgaan e.d.) Heiloo aantrekkelijk(er) wordt voor starters en jonge gezinnen.
- Dat ze er passen bij het landelijke karakter, met veel natuurelementen/groen
- "Landelijke karakter behouden .dus zeg maar 800 woningen.
- kleine betaalbare woningen voor starters en ouderen (géén appartementen meer, daarvan zijn er al teveel, maar semi-bungalows met een klein stukje grond eromheen!!!). gemengd.
- De Beperkte ruimte zo veel mogelijk volproppen met woningen wordt door volstrekt verkeerde motieven gevoed en strookt niet de prettige leefbaarheid van Heiloo.
- er moeten ergens woningen komen, dit is volgens mij een onzinnige vraag die suggereert dat er serieuze alternatieven zijn. Heel veel opties binnen de dorpsgrenzen zijn er niet, behalve als je gaat onteigenen.
- Goede rondweg met ontsluiting naar naar noord, zuid, west en oost. Bestaande wegennet is in centrum overbelast en geeft teveel overlast aanwonenden. Veel en veel meer goede fietspaden en groenvoorzieningen zijn gewenst. Karakteristiek dorp met groen en laagbouw dient overeind te blijven.
- Deze moet bedoeld zijn voor eigen inwoners, met name starters, niet voor mensen van buiten.
- Zolang er maar genoeg landelijke gebied/groen overblijft om te voorkomen dat Heiloo en omgeving een grote stad wordt (zoals Almere als overloop voor Amsterdam/Randstad). Daarmee gaat het dorpse karakter en intieme sfeer geheel verloren (wat al aan het

gebeuren is als ik door de nieuwe wijken loop), Waarom moet iedereen zich kunnen vestigen in Heiloo. Als er geen voldoende ruimte meer is voor woningbouw, dan is dat maar zo. M.i. moet vestiging in Heiloo dan plaatsvinden door natuurlijk verloop en doorstroming.

- Dat er niet meer Natuur en gebouwen (van historie) gesloopt worden
- "meer jongerenwoningen
- niet verdichten op nieuwbouw locaties
- groen behouden"
- Ik denk dat alleen inbreien tot de mogelijkheden behoort, hoewel het karakteristieke van Heiloo dan verloren gaat. Ik beseft dat je met je tijd moet meegaan, maar het is altijd wel lastig om te constateren dat het echte Heiloose centrum er niet meer is, in het bijzonder omdat ik hier in 1966 ben komen wonen en hier als kind ben opgegroeid.
- aanzien van het dorp voor wat betreft groenvoorziening in en om de wijk moet op bestaand niveau van het dorp blijven. Ook moeten de wijken een gelijksoortige uitstraling hebben. Dus niet ineens 10 verdiepingen hoog en woonblokken/huizen zonder enig groen rondom.
- Aansluiting A9
- Alleen binnen Heiloo nog ruimte zoeken
- Ernstig oppassen dat Noord-Holland straks niet een volledig volgebouwd gebied is en de fraaie en ruime doorkijken die er nu zijn vanaf de randen van het dorp steeds meer door bebouwing worden belemmerd. Dit geldt niet alleen voor huizen maar ook voor bedrijfspanden. In de Egmondermeer zijn de laatste jaren enkele kolossale schuren gebouwd en ik vind dat een aanslag op het landschap.
- Voldoende sociale huur- en koopwoningen.
- Bouw met in achtneming van de natuur. Veel groen en ruim opgezet.
- sociale huurwoningen bouwen, ook voor Jongeren!!!!
- als het betaalbare woningen zijn voor starters
- "Als het een verbetering van bestaande bouw betekent
- Als er goed wordt gekeken naar de infrastructuur"
- Voldoende groen en vrijere keuze wat betreft bouw.
- Dat de gemeente initiatieven neemt om zgn tiny forrests te maken. Plekken in het stedelijk gebied waar de natuur haar gang kan gaan en waar de buurt kan genieten. Ik heb voor Heiloo gekozen, van wege het groen karakter. Het zou een doodzonde zijn wanneer dat groene hart minder zou kloppen
- Het dorpse karakter moet behouden blijven en de bebouwing moet in de natuur opgaan. De melcowijk vind ik daar een mooi voorbeeld van. Het weiland met de nieuwbouw op de achtergrond zijn een geheel. Landelijk gebied met historie zoals het ter Coulster, Maalwater, Heilooerbos etc ongemoeid laten.
- alleen sociale woningbouw. In de nieuwbouw is teveel ruimte voor te grote huizen met te grote tuinen. Hoe kan jong Heiloo zich nu vestigen?
- behoud aantal vierkante meters groen/ landbouw.
- Als er voor jongen mensen betaalbare koophuizen/ appartementen worden gebouwd
- de infrastructuur van Heiloo is niet geschikt voor deze uitbreidingen.
- "betaalbare starterswoningen.
- betaalbaar is dat je een hypotheek kan aanvragen met 1 modaal inkomen en hooguit 15k spaargeld."
- Bouw richting de A9, bijvoorbeeld in de hoek tussen de A9, Kennemerstraatweg, N9 of richting Alkmaar. Ontzie het landelijk gebied richting Egmond en Limmen.
- Oudere woningen vervangen door nieuwbouw.
- "Dat van de 1200 woningen minstens 80 % sociale woningen of starterswoningen worden gebouwd.

- Dit omdat het probleem van deze groep zo groot is en Heiloo zich hier niet of nauwelijks voor inzet, word het eens tijd om zich hier voor in te spannen. Bovendien moet er een verbod komen dat starterskoopwoningen niet door investeringsmaatschappijen of huisjesmelkers kunnen worden gekocht."
- Behoud van natuur en recreatieruimtes. Behoud van alle bossen, bosjes enz.
- Heiloo staat bekend om de ruime opzet met veel groen, dit moet absoluut blijven.
- dat er instapwoningen komen voor starters.
- Alleen als er voor jongeren, starters of sociale woningbouw gebouwd wordt.
- "Voldoende groen tussen de bebouwing. Hierbij denk ik zelf voornamelijk aan een park of bebossing. Gelijk aan het bosje nabij de Springschans / Radboud. Ofwel het Ter Coulsterbos. Een plek waar jong en oud vlak bij huis kan recreëren.
- Onder de voorwaarde dat in eigen beheer ontwikkeld gaat worden zonder winstoogmerk voor de "kleine man"
- Eerst infrastructuur regelen!
- Dat er woningen gebouwd worden voor een aanvaardbare prijs.
- In beperkte mate moet er met de huidige woningnood bijgebouwd worden. En dan vooral huizen voor jongeren. Zij trekken nu weg uit Heiloo omdat er te weinig betaalbare woningen voor hen zijn. Heiloo vergrijsst. Dit geldt eveneens voor ouderen die een appartement willen betrekken voor een redelijke (huur) prijs.
- De bestaande groene ruimte in het dorp moet zoveel mogelijk gespaard blijven. voorbeelden: het speelbosje aan de Spanjaardslaan, de bosschages thv de Bakkersweg, Ewisweg. De groensingel langs de hele Zeeweg moet versterkt worden. In het algemeen moet het beleid tbv de biodiversiteit gericht zijn op het ontstaan en onderhouden van corridors. Waar de weide blik op de polders en de duinen nog bestaat, moet het uiterste worden gedaan om dit voor de toekomst te behouden.
- ontsluitende wegen, betere/grotere infrastructuur
- Geen enkele
- Natuur inclusief. met oog voor CO2 uitstoot, biodiversiteit, blijven verbinden van kansrijke biodiverse gebieden.
- Uitbreiden van het stedelijk gebied is goed voor Heiloo, echter moet er rekening gehouden worden met hoe de Heilooër hierbij geholpen wordt. De Heilooër moet hierbij centraal staan, hoe komt deze in de woningen. Investeerders moeten hier dan ook ver van wegblijven. Starter moeten zich hier kunnen vestigen, ook de mensen die uit hun starterswoning willen moeten ene doorstart maken waardoor er starterswoningen vrijkomen.
- "in plaats van bedrijventerrein
- geen verrommeling
- Als in de woonomgeving-wijk ook ruimte blijft voor een groen-natuurrijk aanzicht.
- "Voldoende natuur, natuur en natuur, waarbij aan de volgende voorwaarden (CO2 reductie) wordt voldaan.
- Al het bestaand openbaar gebied, zoals weilanden en bouwgebieden moeten voor minimaal 15% bestaan uit bomen en bloemen, naast dus tuinen, huizen, bedrijven, wegen, etc. Een Heilooerbos aan de zuidkant dus."
- richting oosten, juist niet richting westen
- Het groene karakter moet worden behouden en de voorzieningen zoals scholen, aansluiting op a9 en supermarkten moeten dan meegroeien
- Het moet een dorps blijven
- meer ruimte voor participatie, zelfbouw, bouw voor ouderen. Niet alleen vrijstaande woningen die uitgegeven worden aan grote projectontwikkelaars. Maak het lokaler.
- "Betaalbare woningen

- "Genoeg groen"
- "Binnen de bestaande bebouwde omgeving."
- "Benut leegstaande gebouwen."
- "Woningen voor Heilooërs. Wij hebben in Zuiderloo gewoond maar bijna niemand van de nieuwe bewoners kwam uit Heiloo!! (Amsterdam, Zaandam, Haarlem, Uitgeest,etc)
- "Dat er genoeg woningen gebouwd worden voor starters."
- "Bij behoud van groen"
- "Wij moeten ons voorbereiden op kleinere huishoudens. Die ontwikkeling is allang aan de gang en de huidige woningvoorraad sluit daar slecht bij aan. Ouderen blijven veel te lang in veel te grote huizen wonen. Kleinere wooneenheden zijn daarom van belang. Aantal bewoners per km2 moet omhoog en het energieverbruik omlaag."
- "Er heerst grote woningnood in Heiloo, dat zal ook blijven na de bouw van de nieuwe wijken."
- "Meer betaalbare woningen en meer sociale huur zou fijn zijn, zodat niet alleen de rijkere er een woning kunnen krijgen."
- "kleinschalig met respect voor landschap en in stijl van de oude dorpskeren en betaalbaar voor starters uit Heiloo"
- "Acceptabel alleen wanneer er vooral ook reëel betaalbare sociale woningen in de huursector en ook betaalbare woningen voor starters beschikbaar komen."
- "Daarmee heb ik ook aangegeven dat voorrang gegeven moet worden aan mensen/starters die al langere tijd in Heiloo woonachtig zijn en uit huis willen gaan. Vervolgens vind ik het wel lastig om antwoord te geven op onderstaande vragen.."
- "Infrastructuur en ontsluiting moeten goed geregeld zijn"
- "Geen grote aaneengesloten nieuwe gebieden bebouwen"
- "Niet ten koste van natuur"
- "Oog voor natuur, ruimte voor natuur tussen de woninggebieden door (geen grootschalige 'Vinexwijk'."
- "Alleen nog inbreilocaties"
- "Heiloo moet zoveel mogelijk een dorp blijven, waar je omheen kunt lopen/rijden"
- "Dit is vanuit het noorden en het zuiden al niet meer mogelijk."
- "Offer in godsnaam niet meer landschap/natuur op"
- "Als er gebouwd wordt voor jongeren die in Heiloo willen blijven wonen, dus betaalbaar"
- "sociale woningbouw"
- "jongeren"
- "Niet"
- "Niet. Ik vind dat er al genoeg wordt bijgebouwd in Heiloo. Ik geniet van Heiloo door zijn groene omgeving en vind daarom ook dat het landelijke gebied, wat er over blijft, niet volgebouwd zou moeten worden."
- "Onder welke voorwaarde vindt u nieuwe woningbouwlocaties acceptabel?"