

Omgevingsvisie Gemeente Heiloo



STORMPUNT



Fasen om tot een omgevingvisie te komen

1. Fase van het verzamelen van informatie (Q1 en 2 2021)

dit gebeurt door middel van:

- enquête ✓
- • werkgroep
- inbreng deskundigen binnen de BUCH ✓
- sessie met stakeholders
- serious game met jongerenraad en jongeren
- destilleren van de belangrijkste onderwerpen uit de verzamelde informatie
- afstemmen met de commissie/gemeenteraad

2. Fase van de voorontwerp-omgevingsvisie (Q3 en 4 2021)

3. Fase van de ontwerp-omgevingsvisie (Q1 en 2 2022)

4. Vaststellen door de gemeenteraad (juli 2022)

Waarom doe je mee?



Gespreks-carroussel

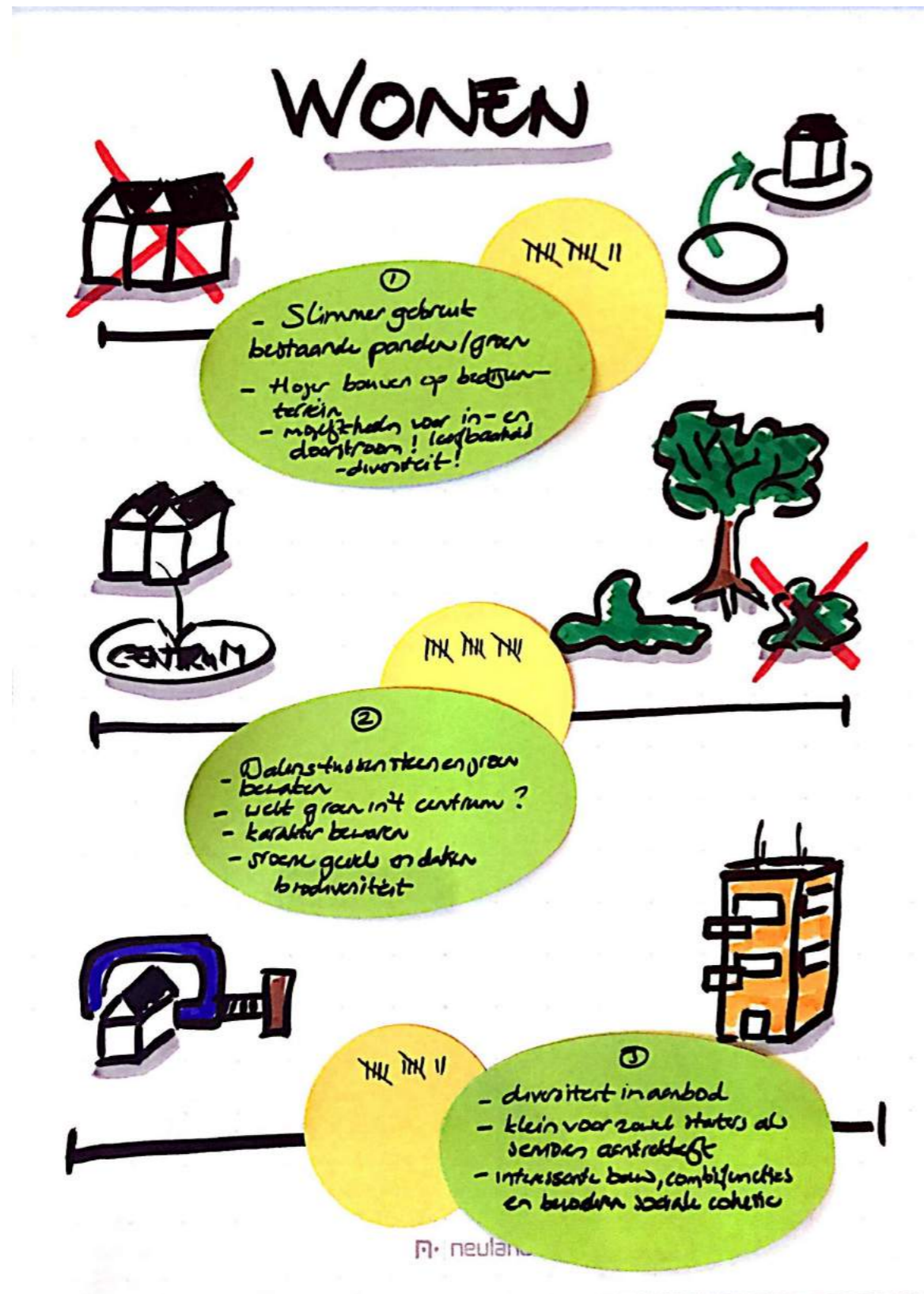


-
- Alle thema's komen aan bod
 - De facilitators wisselen
 - Iedere ronde duurt ongeveer 20 minuten
 - Na ronde 2 en ronde 4 een korte pauze
 - Navigeer zelf naar de juiste groep



Wonen

Samenvatting Wonen



Slimmer gebruik bestaande panden

Geen eenheidsworst benadering: diversiteit per locatie

Gemeente leefbaar houden en dus zorgen voor instroom- en doorstroommogelijkheden

Hoger bouwen kan op de bedrijven terreinen

Groene karakter bewaren en goede balans zoeken tussen steen en groen (ook werken met groene gevels en daken)

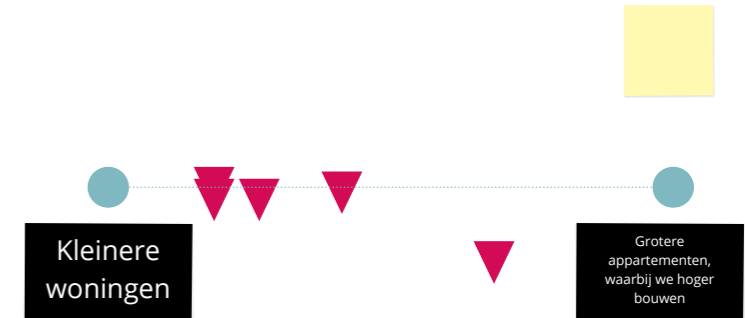
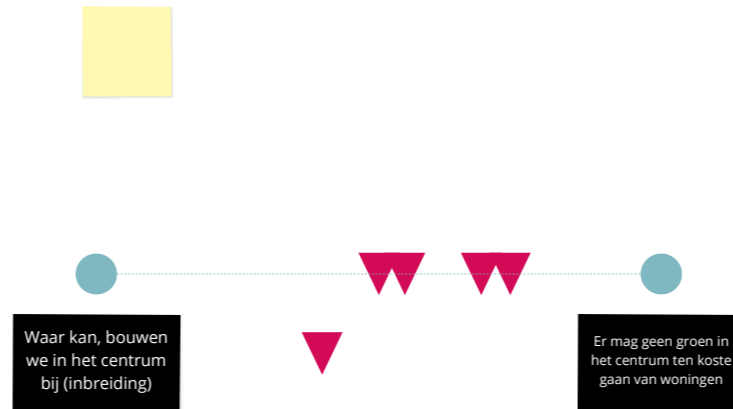
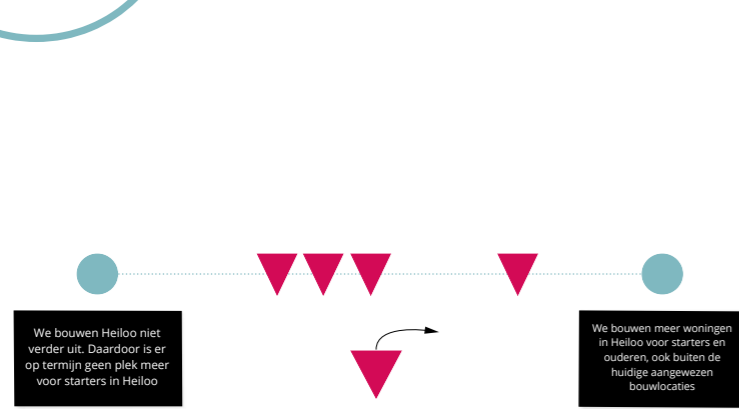
Diversiteit in woningaanbod is essentieel

Klein is interessant voor zowel starters als senioren

Interessante bouw creëren (creatief zijn) met combifuncties (die de sociale cohesie ook bevorderen)

Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen, geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Toch vindt het overgrote deel van de inwoners dat Heiloo niet verder moet groeien na Zuiderloo en Zandzoom. In het bestaande dorp is slechts beperkt ruimte en hoger dan drie/vier lagen wil men niet. Heiloo is dan op termijn vrijwel uitgebouwd. Is dat wat men wil c.q. als consequentie accepteert?



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen

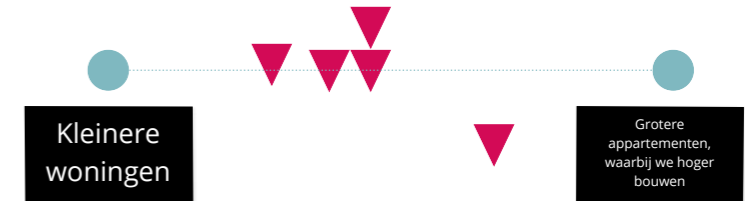
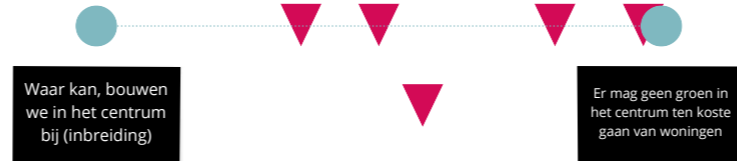
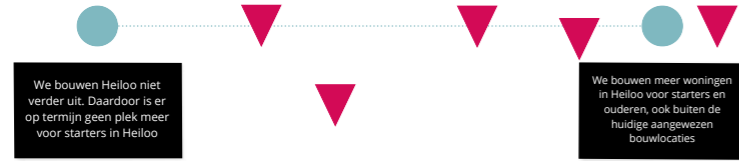


Aanvullende vragen

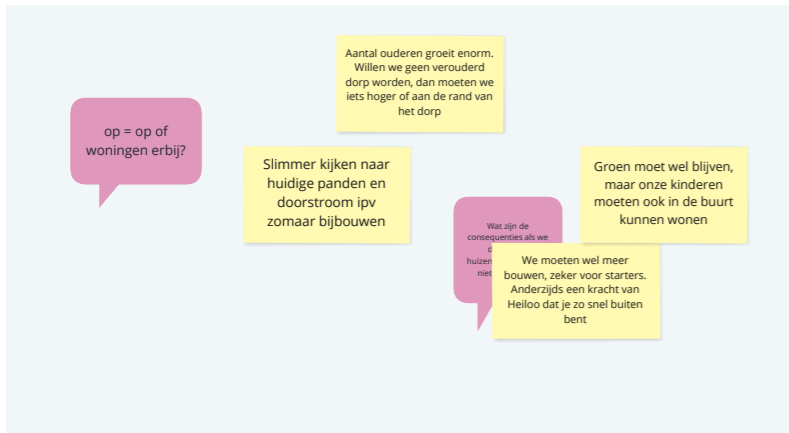


Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen, geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Toch vindt het overgrote deel van de inwoners dat Heiloo niet verder moet groeien na Zuiderloo en Zandzoom. In het bestaande dorp is slechts beperkt ruimte en hoger dan drie/vier lagen wil men niet. Heiloo is dan op termijn vrijwel uitgebouwd. Is dat wat men wil c.q. als consequentie accepteert?



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen

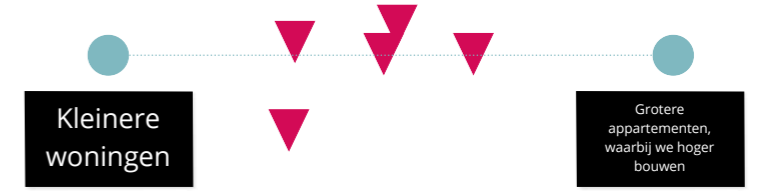
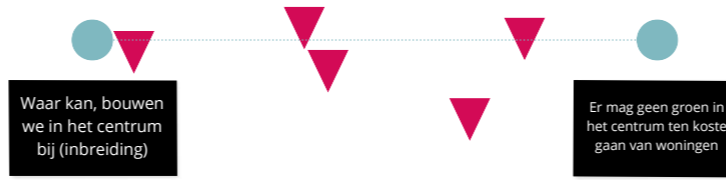
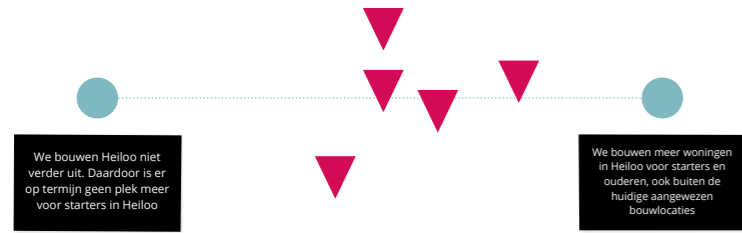


Aanvullende vragen



Wonen

Het tekort aan sociale huurwoningen, geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Toch vindt het overgrote deel van de inwoners dat Heiloo niet verder moet groeien na Zuiderloo en Zandzoom. In het bestaande dorp is slechts beperkt ruimte en hoger dan drie/vier lagen wil men niet. Heiloo is dan op termijn vrijwel uitgebouwd. Is dat wat men wil c.q. als consequentie accepteert?



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen

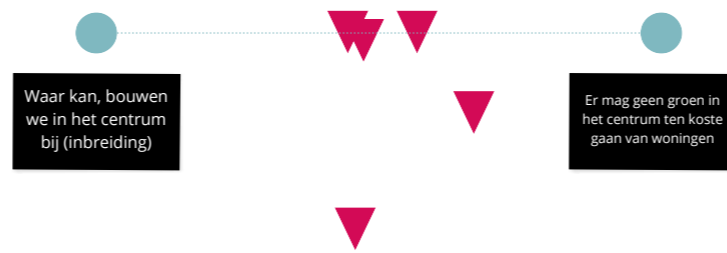
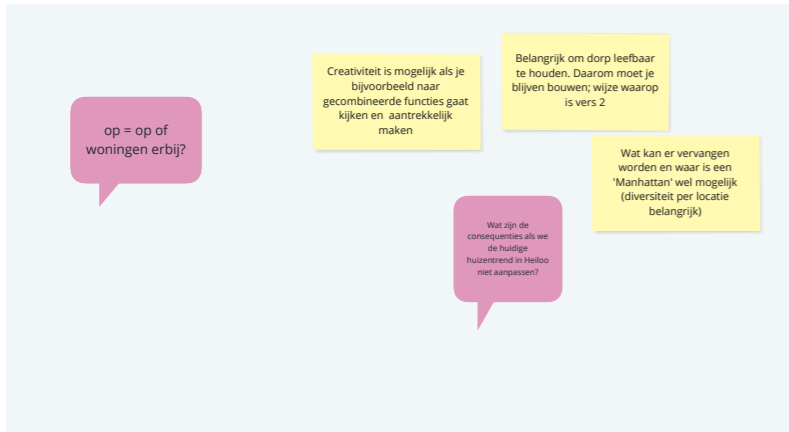


Wonen

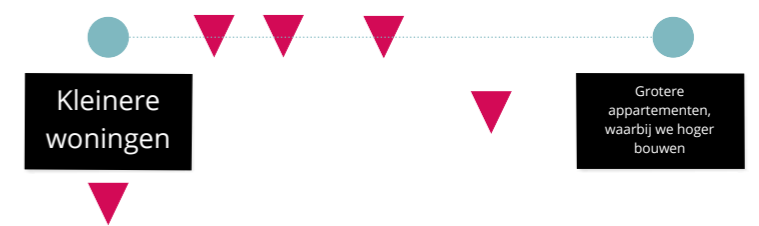
Het tekort aan sociale huurwoningen, geschikte woningen voor jongeren en ouderen worden vaak als probleem genoemd. Toch vindt het overgrote deel van de inwoners dat Heiloo niet verder moet groeien na Zuiderloo en Zandzoom. In het bestaande dorp is slechts beperkt ruimte en hoger dan drie/vier lagen wil men niet. Heiloo is dan op termijn vrijwel uitgebouwd. Is dat wat men wil c.q. als consequentie accepteert?



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen



Aanvullende vragen



Sociaal

Samenvatting Sociaal

eenzaamheid:
bestrijden door
gemengde
woonvormen

zorgen dat jongeren ook in Heiloo
kunnen blijven wonen, anders
trekken ze weg van de ouderen en
ontstaat er eenzaamheid. Bijv.
Kangroowoningen

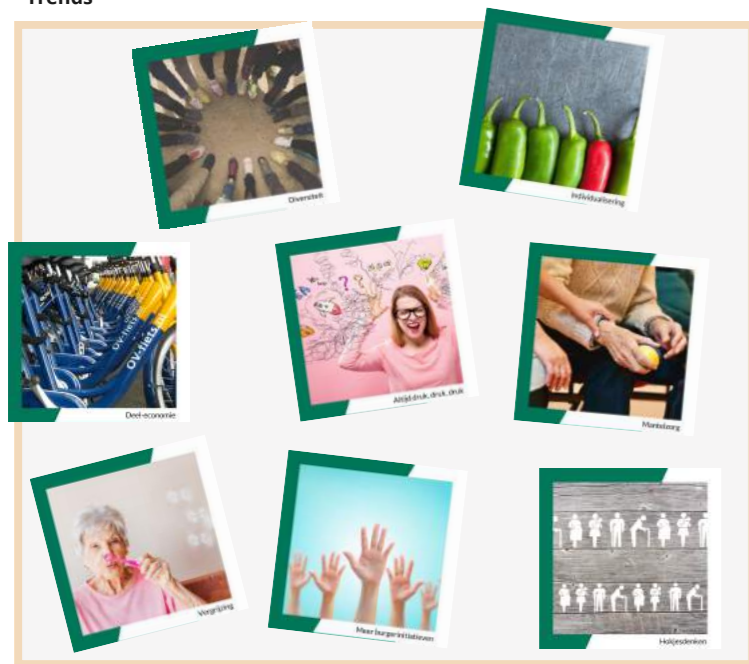
deeleconomie biedt ook
kansen voor ontmoeting:
buurtschuur, leentuin,
stekjes ruilen

meer gezamenlijke
activiteiten: festivals,
culinair Heiloo,
jeudeboule, schaken.

Sociaal

In de eerste sessie bleek dat het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact hoog gewaardeerd wordt. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

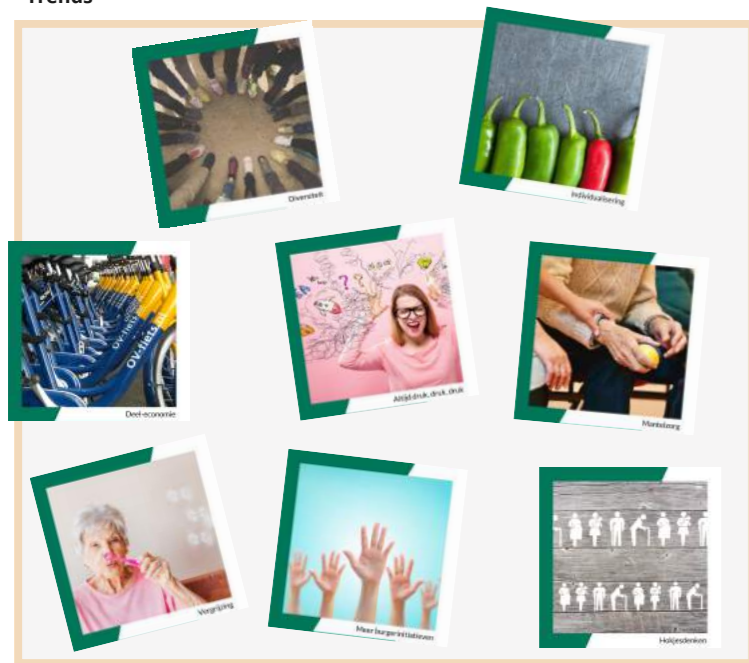
Trends



Sociaal

In de eerste sessie bleek dat het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact hoog gewaardeerd wordt. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends



Sociaal

In de eerste sessie bleek dat het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact hoog gewaardeerd wordt. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

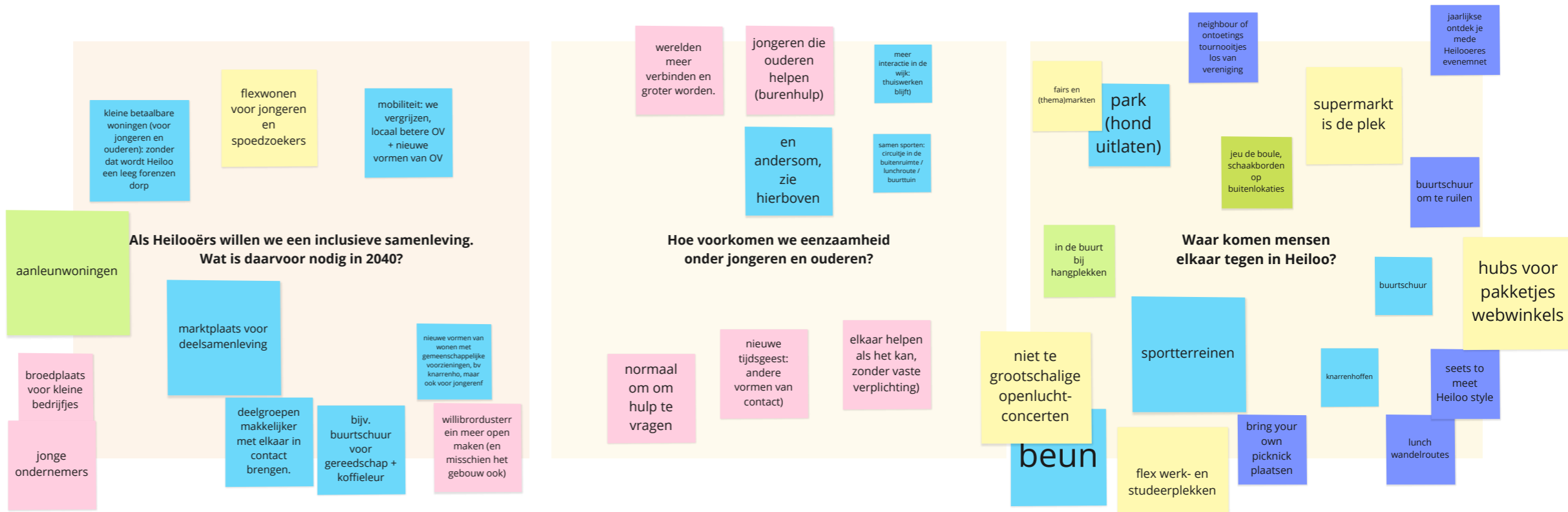
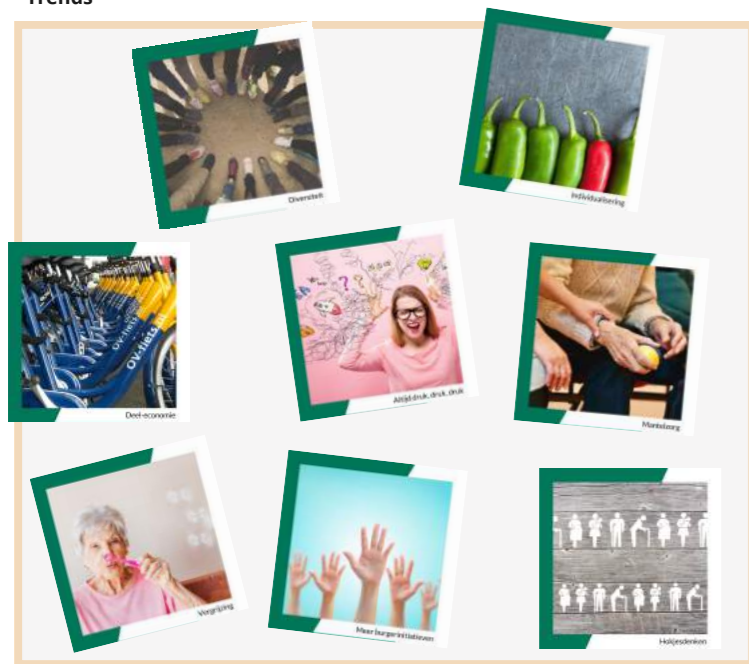
Trends



Sociaal

In de eerste sessie bleek dat het dorpse karakter, elkaar helpen en onderling warm contact hoog gewaardeerd wordt. Hoe ziet Heiloo eruit als we dat in 2040 nog steeds vast willen houden?

Trends





Voorzieningen

Samenvatting Voorzieningen

er zijn veel gebouwen voor cultuur en dat kan best gecombineerd worden en beheerd worden door 1 stichting (zoals witte kerk en cultuurkoepel en kleine theatervoorstellingen. Groot theater kan ook naar Alkmaar

station heeft aantrekkingskracht voor jonge gezinnen, maar ook voor ouderen die makkelijk erop uit kunnen

sportvoorzieningen blijven belangrijk vanwege verbinding, ontmoeten maar ook omdat bewegen belangrijk is en blijft. Sporthal zagen ze als onderdeel van die sportvoorziening. zwemles moet wel kunnen, recreatief zwemmen minder belangrijk

sociale binding is belangrijk bij het bepalen van voorzieningen, ontmoetingsplekken voor jong en oud

bibliotheek in nieuwe vorm met muziek, boeken, werkplekken, studieplekken, horeca evt met buiten moestuin of theater in openlucht

gemeente moet vooral zaken als cultuur, sport en nieuwe bibliotheek blijven ondersteunen

horeca belangrijker dan winkelen voor funschoppen, dat kan makkelijker elders.

Voorzieningen

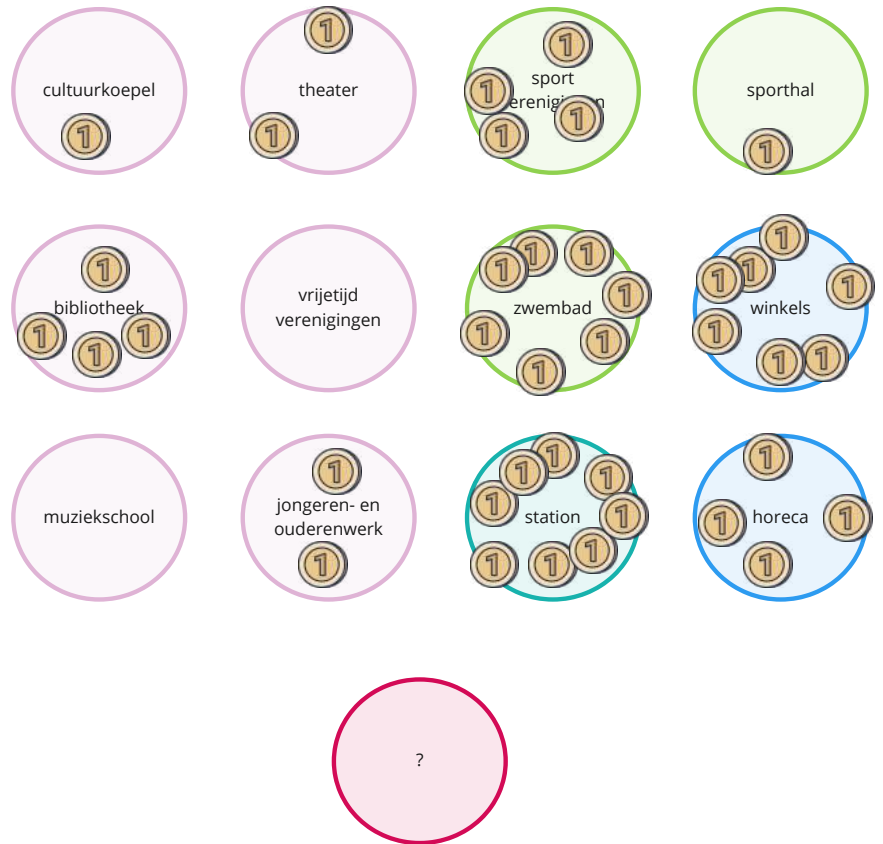
Heiloo heeft veel voorzieningen maar hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat moeten we behouden om Heiloo een aantrekkelijke woonplaats te houden?

Four empty yellow squares for notes.

Naam

Two rows of ten gold coins (marked '1') for a name.

Another empty yellow square for notes.



Aanvullende vragen

station behouden evt uitbreiden. Vergrijzing, ouderen moeten zich makkelijk kunnen verplaatsen

station, aantrekkingskracht voor gezinnen forenzen

voor echte funshoppen elders, horeca liever om de hoek

vanwege trends als eenzaamheid, vergrijzing is ondersteuning voor jongeren en ouderenwerk (preventieve hulpverlening wel, ontmoetingsplaats zou ook anders kunnen)

bibliotheek, ontmoeten maar ook belangrijk voor ontwikkeling, speeltheek ook voor minder bedeelden

Welke voorzieningen moeten zelfvoorzienend zijn? En welke vanuit de gemeente worden ondersteund?

sporten/sporthal hoort bij elkaar: verbinding, gezondheid, jong en oud


zwembad goed voor de reuring


winkels trekt ook mensen naar het dorp en voor ouderen dat ze dichtbij boodschappen kunnen doen
Horeca ook belangrijker bij

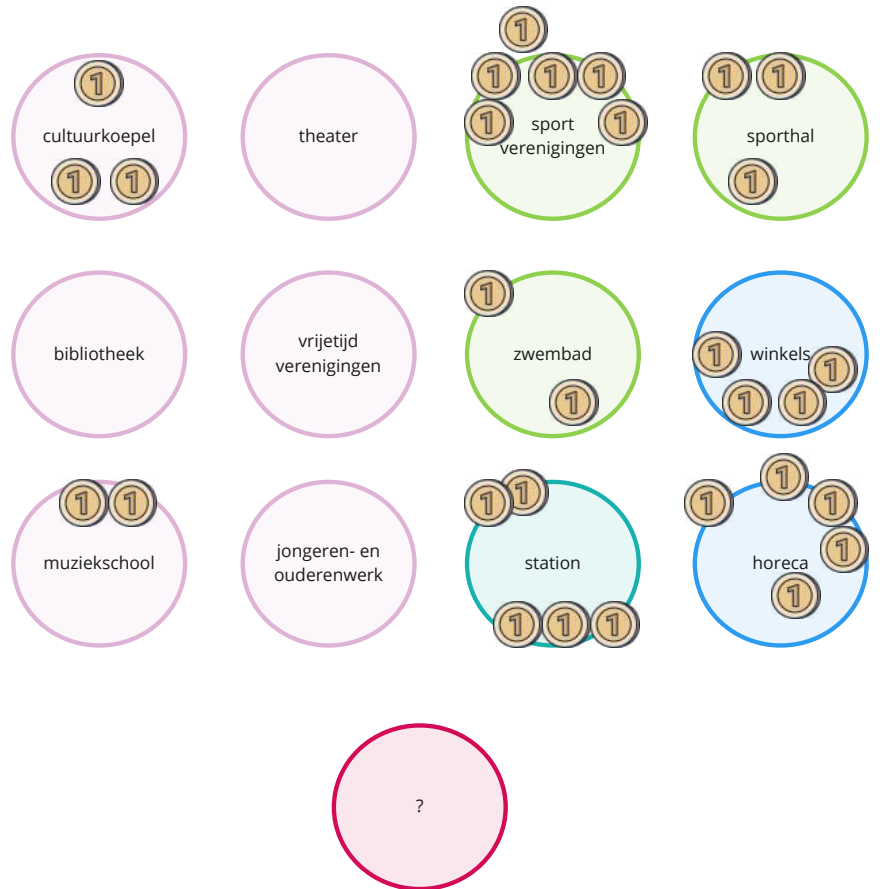
Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen maar hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat moeten we behouden om Heiloo een aantrekkelijke woonplaats te houden?

Three empty yellow boxes for notes.

Naam 

Naam 



- cultuurkoepel (3 coins)
- theater (0 coins)
- sport verenigingen (5 coins)
- sporthal (3 coins)
- bibliotheek (0 coins)
- vrijetijd verenigingen (0 coins)
- zwembad (2 coins)
- winkels (4 coins)
- muziekschool (2 coins)
- jongeren- en ouderenwerk (0 coins)
- station (4 coins)
- horeca (5 coins)
- ?

Aanvullende vragen

voor cultuur, theater is makkelijker elders te vinden, sport is lokaal

onderscheid tussen lokaal en elders

zwembad voor jongere kids /lessen is wel belangrijk

je kunt ook dingen combineren bij cultuurkoepel met theater

bibliotheek is wel belangrijk maar vooral voor kinderen. Misschien gekoppeld aan scholen (p.l.o.s. Eventueel wel als studieplek voor jongeren

horeca is nu mooi aanbod, vlakbij, ontspanning

Welke voorzieningen moeten zelfvoorzienend zijn? En welke vanuit de gemeente worden ondersteund?

sport en station

wel iets van cultuur, kleine ateliers, Willebroders/GGZ terrein, historie. Blijven stimuleren om 20-30 te trekken

Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen maar hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat moeten we behouden om Heiloo een aantrekkelijke woonplaats te houden?

Aanvullende vragen

Welke voorzieningen moeten zelfvoorzienend zijn? En welke vanuit de gemeente worden ondersteund?

- bibliotheek combineren met horeca en werken, studeren, krant lezen, werken
- socialle binding belangrijk vrije tijdsvereninging en ook bij sport
- hubs voor ophalen pakketten
- zwemles bij privebad voor zwemles
- recreatie zwembad en theater kan ook elders
- horeca en winkels is wel basisbehoefte, wel ander aanbod omdat er veel online gekocht wordt
- funshoppen kan ook wel elders, maar wel fijn dat er op fiets/loop afstand zelf kuren kiezen en contact maken met anderen
- sportvereniging waar behoefte aan is op dat moment. Maatschappij verandert naar minder bewegen en dat hebben we nodig
- station! reden om te komen wonen en te blijven, aantrekkingskracht
- bibliotheek in andere vorm, voorzieningen werkplek, andere openingstijden, cultuur ander, aantrekkelijker maken, andere functie

Voorzieningen

Heiloo heeft veel voorzieningen maar hoge kosten en een kleine groep gebruikers maakt het lastig om alles in stand te houden. Wat moeten we behouden om Heiloo een aantrekkelijke woonplaats te houden?

cultuurkoepel

theater

sportverenigingen

sporthal

bibliotheek

vrijtijdverenigingen

zwembad

winkels

muziekschool

jongeren- en ouderenwerk

station

horeca

Speeltuinen / voorzieningen om te bewegen / relaxen

Aanvullende vragen

ontmoetingsplekken, winkels kan ook elders, horeca in de buurt is wel fijn

cultuur koepel (timmer harder aan de weg) en witte kerk (kleinschaliger). Je zou het kunnen combineren, een stichting die voor beiden organiseert

functie bibliotheek verandert, van daklozen tot werkplekken, minder boeke

life lines: muziekschool, bieeb, hoort bij ontwikkeling en gelijkheid. Moderne bieeb, in cultuurkoepel met moestuin en buitentheater

theater kan wel elders in Alkmaar, er zijn te veel gebouwen in heiloo waar je cultuur kunt beleven, dat kun je samenvoegen

Welke voorzieningen moeten zelfvoorzienend zijn? En welke vanuit de gemeente worden ondersteund?

cultuur heeft subsidie van de gemeente nodig om in stand te blijven

speel en beweegruimte voor allerlei doelgroepen, Beleeftuinen, proeven, bewegen en elkaar ontmoeten

sociale woningbouw

Klimaat

Samenvatting Klimaat

Tijdslijn is belangrijk - 20 jaar ipv korte termijn, zeker voor grote aanpassingen

Informatievoorziening ontzettend belangrijk! Over de waarom en ook praktische tips. Het gaat vooral over mensen intrinsiek motiveren - vanuit jezelf het belangrijk vinden om met klimaat bezig te zijn. Heiloo bijv. ook als groene gemeente neerzetten.

Wijkgestuurd: opslag water, electriciteit, verwarming helpt om er sneller te komen.

Oplossingen zijn belangrijk om te vertalen van rijk naar gemeente naar inwoners

Initiatieven ondersteunen van bewoners - bijv. melco wijk om bloemen te zaaien, in 2 weken weggemaaid. Goede communicatie intern tussen afdelingen ook essentieel. een idee is ook een initiatievenpot.

Praktische oplossingen staan nog op de borden per groep

Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

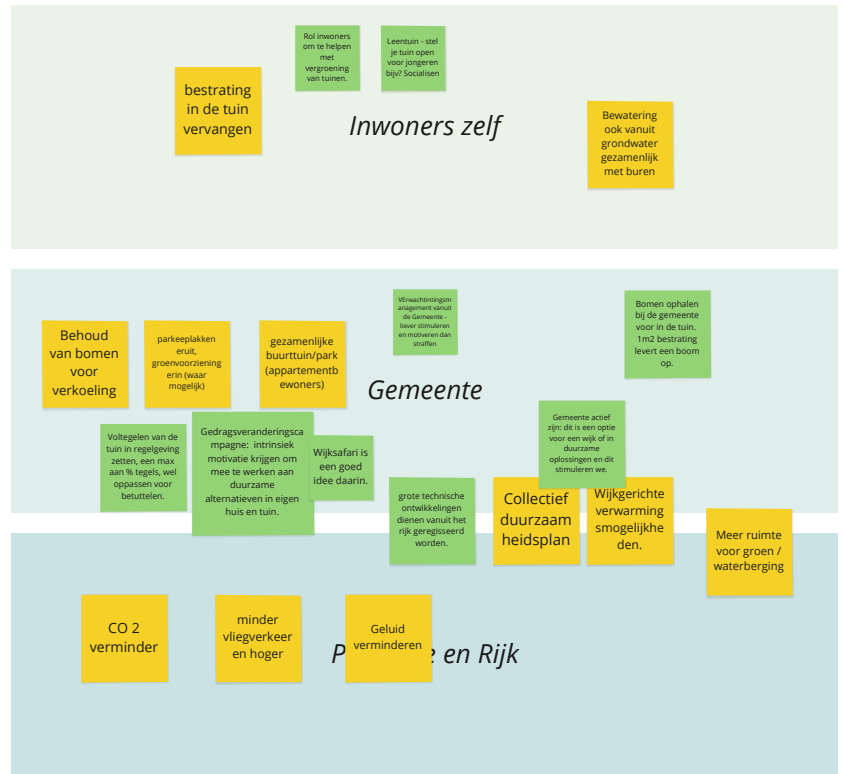
Ideeën eerste sessie

Gezamenlijk duurzaam

Behoud groen

Minder vliegverkeer

Overig



Aanvullende vragen

Wat heeft de meeste impact?

Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

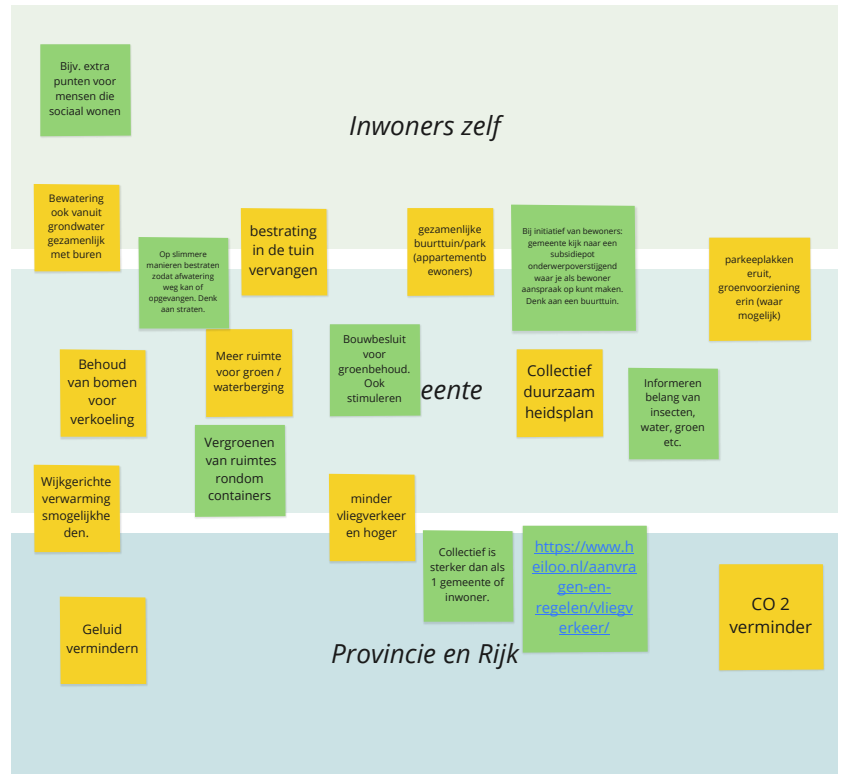
Ideeën eerste sessie

Gezamenlijk duurzaam

Behoud groen

Minder vliegverkeer

Overig



Aanvullende vragen

Wat heeft de meeste impact?

Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

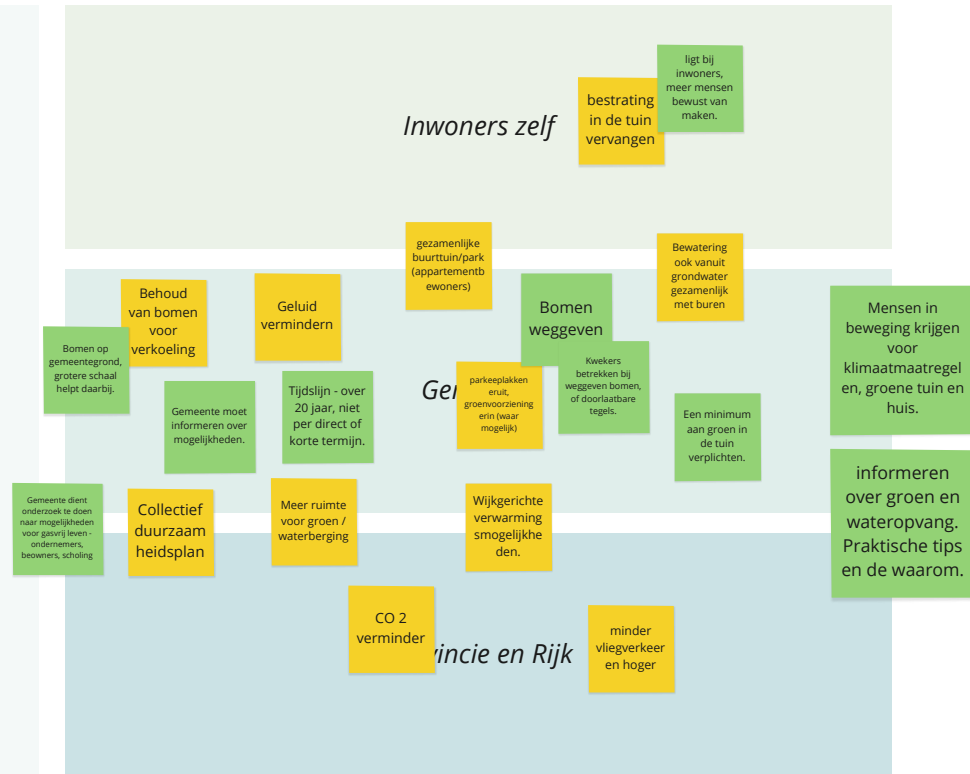
Ideeën eerste sessie

Gezamenlijk duurzaam

Behoud groen

Minder vliegverkeer

Overig



Aanvullende vragen

Wat heeft de meeste impact?

Klimaat

De noodzaak om gezamenlijk iets te doen aan de gevolgen van het klimaatprobleem worden onderkend. Maar wat gaan we daaraan doen? En wie is daarbij aan zet?

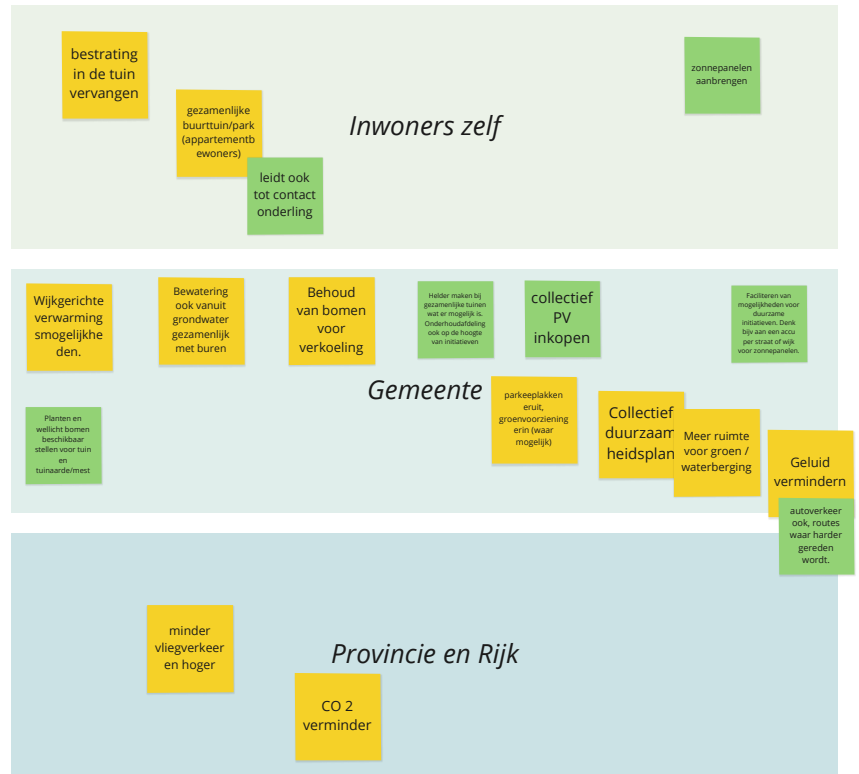
Ideeën eerste sessie

Gezamenlijk duurzaam

Behoud groen

Minder vliegverkeer

Overig



Aanvullende vragen

Wat heeft de meeste impact?



Duurzaam

Samenvatting Duurzaamheid

ipv verplichten vanuit
gemeente meer faciliteren,
informereren en motiveren om
bewustwording te creëren

Geld (beloning) kan eerste
trigger zijn, maar geld raakt
ook sociaal vraagstuk en
vraagt om situationele
benadering

Werken naar nieuwe
maatschappelijke
norm

Duurzaam

Duurzamer wonen en leven vinden we belangrijk voor de toekomst.
Hoe ziet dat eruit in Heiloo? En wat is ervoor nodig?

Trends



Mensen die duurzamer leven (aanpassingen huis, scheiden afval etc) hoeven minder gemeentelijke lasten te betalen.



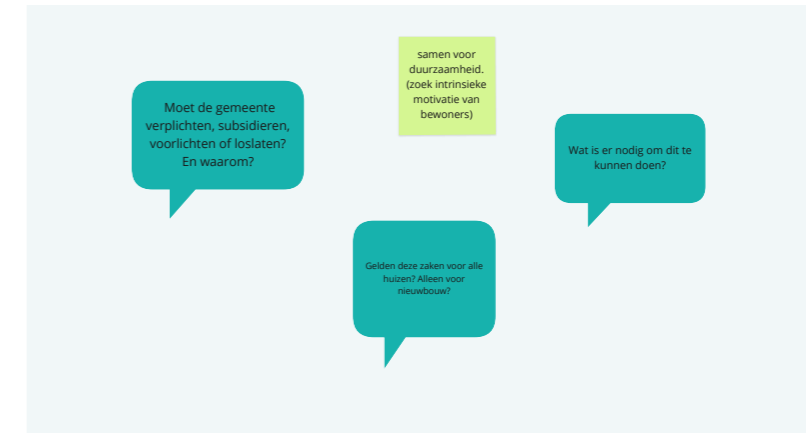
Aanvullende vragen



De gemeente moet duurzame maatregelen verplichten aan de inwoners. Anders gebeurt er te weinig.



Aanvullende vragen



Duurzaam

Duurzamer wonen en leven vinden we belangrijk voor de toekomst.
Hoe ziet dat eruit in Heiloo? En wat is ervoor nodig?

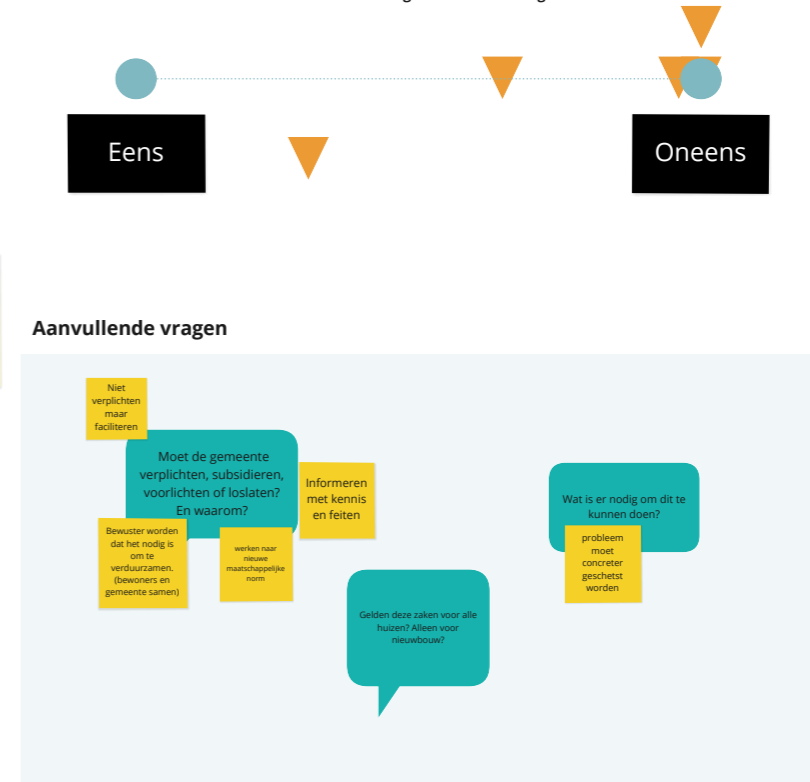
Trends



Mensen die duurzamer leven (aanpassingen huis, scheiden afval etc) hoeven minder gemeentelijke lasten te betalen.



De gemeente moet duurzame maatregelen verplichten aan de inwoners. Anders gebeurt er te weinig.



we doen het met elkaar. En zo kunnen we ook oog hebben voor mensen die duurzame oplossingen kunnen betalen

Duurzaam

Duurzamer wonen en leven vinden we belangrijk voor de toekomst.
Hoe ziet dat eruit in Heiloo? En wat is ervoor nodig?



Trends



Mensen die duurzamer leven (aanpassingen huis, scheiden afval etc) hoeven minder gemeentelijke lasten te betalen.

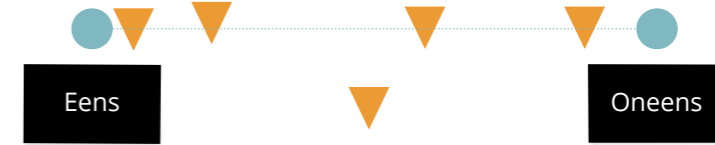


Dit is ook een sociaal vraagstuk.

Aanvullende vragen



De gemeente moet duurzame maatregelen verplichten aan de inwoners. Anders gebeurt er te weinig.



Vertrouw de mensen! (er is intrinsieke motivatie)

Aanvullende vragen



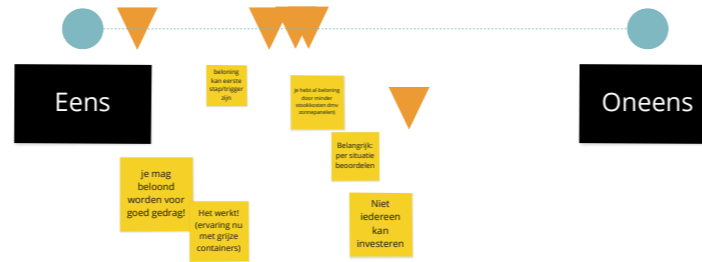
Duurzaam

Duurzamer wonen en leven vinden we belangrijk voor de toekomst.
Hoe ziet dat eruit in Heiloo? En wat is ervoor nodig?

Trends



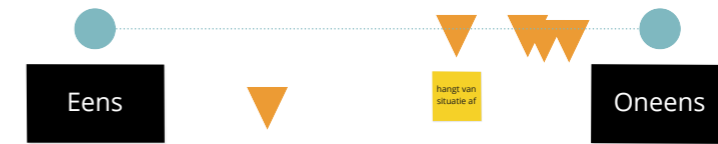
Mensen die duurzamer leven (aanpassingen huis, scheiden afval etc) hoeven minder gemeentelijke lasten te betalen.



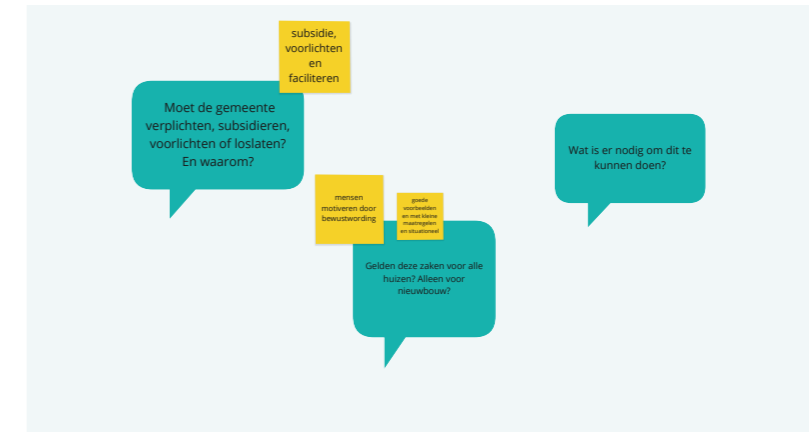
Aanvullende vragen



De gemeente moet duurzame maatregelen verplichten aan de inwoners. Anders gebeurt er te weinig.



Aanvullende vragen



Meest belangrijk

Concrete afspraken maken

veel kleine en betaalbare huizen, duurzaam, in het huidige groen verweven

woningen voor starters

Meer appartementen (voor jong en oud), maar binnen de huidige dorpsgrenzen

gemeentes delen elkaars omgevingsvisie, zodat er meer ideeën ontstaan

behoud van de groene balans

maak nieuwe pleinen met horeca en kleine app. (bij het Loo :-)

Auto
luw

multifunctionele ontmoetingsplekken en koffie, werken, winkeltjes, moestuinieren

combineren van activiteiten zowel binnenruimtes (bieb, vrije tijd,...) als ook in openbare buitenruimtes (tuin, spelen, workout)

betaalbare woningen en duurzaamheid

betaalbare kleine woningen voor oud en jong

nieuwe woonvormen voor oud en jong met gemeenschappelijke ruimten om te ontmoeten, gemeenschappelijke tuin, wasmachines te delen etc

ontmoeting
plekken
voor
iedereen

sport essentieel voor sociaal en voorzieningen

het samengaan van ouderen met jongeren in de bewoning

Beleeftuin (a la Bryant Park NY), oud/jong/inclusief : van pingpong tot bieb tot gratis koffie tot praatje

vliegverkeer

beter gebruik van het clusters Willibrord terrein en rond het Loo om betere en gezelligere plek te maken als ontmoetingsplaats voor jong en oud

grote wil tot samenwerking

stellingen klopten soms niet helemaal, waardoor discussie niet altijd ging over het echte onderwerp....



heb het idee dat jullie jullie de stellingen niet hadden geoefend op de situatie hier. Daardoor wat gemiste kansen



voor mij was half 8 net te vroeg.

stellingen hadden wat spannender gekund en het verleiden om naar de toekomst te kijken. we redeneren toch nog veel vanuit het bekende.

helpt van sessies te abstracte/onduidelijke stellingen of vragen waardoor gesprek/output teveel 'hoog over' was

ik had graag nog meer door willen praten over sommige thema's, liever 3 wat langer dan ze allemaal te doen, daardoor miste ik soms wel wat diepgang

goed dat ook medewerkers van de gemeente van de partij waren

MIRO+ZOOM = TOP

goede werkvorm!

goede discussies!!!!

Goede begeleiding



moole werkvorm, leuk om het steeds met hetzelfde groepje te bespreken. Dan ontstaat er synergie. Goede begeleiding. Erg positief

sturing door facilitators was prettig

goede begeleiding en miro werkt heel handig

het uiteen in groeis erg prettigpen

top gefaciliteerd, liep als een trein

strak

lekker tempo, veel onderwerpen besproken in korte tijd